**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Абишевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 20 ноября 2015года № Р-2/19 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Абишевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан и Правил землепользования и застройки сельского поселения Абишевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2013 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Абишевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Абишевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостанрешил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Абишевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Татыр-Узякский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан от 20 ноября 2015 года № Р-2/19 следующие изменения:

1) в статье 18:

а) дополнить частью 4 в следующей редакции:

«4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, обращается с заявлением в Администрацию муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

Администрация муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.».

2) в статье 23:

а) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения на строительство в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Администрация муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в лице уполномоченного структурного подразделения по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения на строительство непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. ».

б) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Застройщику разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в случае, если в орган Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, уполномоченный в области осуществления градостроительной деятельности, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.».

в) дополнить частями 13.1. -13.2. в следующей редакции:

«13.1. Орган Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, уполномоченный в области осуществления градостроительной деятельности, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивает (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведения, документы, материалы, указанные в [пунктах 3](#Par4468), [9](#Par4485) - [9.2](#Par4489), [11](#Par4492) и [12 части 5 статьи 56](#Par4494) Градостроительного Кодекса.

13.2. В течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, уполномоченный в области осуществления градостроительной деятельности, направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзораили в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.»

3) в статье 25:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в части 3 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.2. настоящей статьи;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.2. настоящей статьи;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

б) дополнить частями 5.1. -5.3. в следующей редакции:

5.1. Неполучение (несвоевременное получение) документов (их копии или сведения, содержащиеся в них), запрошенных органом Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, уполномоченный в области осуществления градостроительной деятельности, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.

5.3. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.».

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации сельского поселения Абишевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Абишевский сельсовет

муниципального района

Хайбуллинский район

Республики Башкортостан Т.М. Юнусов